Immobilier

LA PIERRE-PAPIER / LES DIFFERENTS SUPPORTS D'INVESTISSEMENT IMMOBILIER- Niveau intermédiaire

En résumé

Maîtrisez les principaux supports d'investissement immobilier indirect. Cette formation intermédiaire vous aide à comprendre les SCPI, OPCI, SCI et autres placements afin de comparer rendement, fiscalité, risque et liquidité selon votre profil investisseur.

Cette formation pourrait aussi vous intéresser :

Formation activité de marchand de biens

Durée
1 jour(s) / 7 heure(s)

Effectif
De 3 à 8 stagiaires

Tarif
300 € NET

Code RNCP / RS
NA

Référence
ACLO-0000-CAI-01

À qui s'adresse la formation ?

Public

Les titulaires de la carte professionnelle mentionnée à l'article 1er du décret du 20 juillet 1972 ou lorsqu'il s'agit de personnes morales, leur représentant légal et statutaire. Les personnes mentionnées au dernier alinéa de l'article 3 de la loi du 2 janvier 1970 qui assurent la direction d'un établissement, d'une succursale, d'une agence ou d'un bureau. Les personnes, salariées ou non, habilitées par le titulaire de la carte professionnelle à négocier, s'entremettre ou s'engager pour le compte de ce dernier.

Prérequis

Une expérience dans le domaine de l'immobilier est souhaitée.

Objectifs

A l'issue de la formation, vous serez en capacité de :

- Comprendre les différents supports d'investissement immobilier
- Identifier les spécificités juridiques et statutaires de chaque type de société
- Appréhender la fiscalité et les moyens de commercialisation

Programme

Introduction aux Investissements Immobiliers

SCPI, OPCI, SCI, FCPI, OPCVM, FCPR

- Avantages et Inconvénients
- Aspects juridiques et statutaires
- Fiscalité
- Moyens de Commercialisation

Partie 7 : Comparaison et Choix du Support

1. **Tableau comparatif des SCPI, OPCI, SCI, FCPI, OPCVM et FCPR**
   - Rendement
   - Risque
   - Liquidité
   - Fiscalité
   - Aspects juridiques et statutaires

2. **Critères de choix selon le profil d'investisseur**
   - Objectifs d'investissement
   - Horizon de placement
   - Aversion au risque
   - Situation fiscale

Méthodes pédagogiques

Alternance d'apports théoriques et de cas pratiques

Moyens techniques

Le stagiaire devra être équipé d'un ordinateur muni d'une webcam et d'un micro / haut-parleurs. Connexion internet haut débit.

Suivi d'action

Les acquis sont évalués en cours et en fin de formation notamment au travers de QCM, mises en situations, mises en pratiques, présentations … qui feront l'objet d'une analyse/correction et d'un retour du formateur.
Une évaluation de satisfaction est complétée par les participants et un tour de table collectif est réalisé avec le formateur en fin de formation

Intervenants

Cette formation est animée par un consultant professionnel formateur spécialisé dans les domaines de formation.
Tous nos formateurs répondent aux normes exigées par notre système qualité.

Évaluation

Une évaluation des acquis sera réalisée en fin de formation par le formateur.
Elle permettra d'attester de l'acquisition des connaissances et développement des compétences par le stagiaire à l'issue de la formation