

Immobilier

# INCIDENCES DE LA PRISE EN COMPTE DU CHANGEMENT CLIMATIQUE POUR L'IMMOBILIER



## En résumé

Le changement climatique transforme progressivement les conditions d'habitation, la valeur des biens et les attentes des clients. Les professionnels de l'immobilier doivent désormais intégrer les risques climatiques dans leurs pratiques et mieux informer leurs clients sur la vulnérabilité des bâtiments et des territoires.

Cette formation permet de comprendre les principales conséquences du changement climatique sur le secteur immobilier. Elle aborde les risques naturels, l'évolution des normes de construction, l'adaptation des logements ainsi que les dispositifs permettant d'accompagner la réalisation de travaux.

Les participants apprendront à repérer les principaux facteurs de vulnérabilité d'un bien, à mobiliser les diagnostics disponibles et à orienter leurs clients vers des solutions d'adaptation et de financement adaptées.

La formation continue des agents immobiliers ou autres professionnels relevant de la loi Hoguet a pour objectif la mise à jour et le perfectionnement des connaissances et des compétences nécessaires à l'exercice de la profession.

### Durée

1 jour(s) / 7 heure(s)

### Effectif

De 3 à 8 stagiaires

### Tarif

300 € NET

### Code RNCP / RS

NA

### Référence

IMM-0001-CAI-02

## À qui s'adresse la formation ?

### Public

Les titulaires de la carte professionnelle mentionnée à l'article 1er du décret du 20 juillet 1972 ou lorsqu'il s'agit de personnes morales, leur représentant légal et statutaire. Les personnes mentionnées au dernier alinéa de l'article 3 de la loi du 2 janvier 1970 qui assurent la direction d'un établissement, d'une succursale, d'une agence ou d'un bureau. Les personnes, salariées ou non, habilitées par le titulaire de la carte professionnelle à négocier, s'entremettre ou s'engager pour le compte de ce dernier.

### Prérequis

Une expérience dans le domaine de l'immobilier est souhaitée.



## Objectifs

A l'issue de la formation, vous serez en capacité de :

- mieux comprendre les incidences du changement climatique

- Comprendre l'importance du changement climatique
- Identifier les principales causes du changement climatique
- Mesurer ses conséquences sur les populations et les territoires

### **Les risques du changement climatique pour l'immobilier**

- Identifier les logements devenus inadaptés aux nouvelles conditions climatiques
- Comprendre les risques naturels liés à la localisation d'un bien
- Repérer les principaux facteurs de vulnérabilité d'un bâtiment

### **L'adaptation des territoires et de l'immobilier au changement climatique**

- Comprendre l'évolution de l'aménagement des territoires et des zones urbaines
- Identifier les principales normes de construction des bâtiments
- Découvrir les solutions permettant d'améliorer la résilience des biens immobiliers

### **L'information et l'orientation du client**

- Mobiliser les diagnostics obligatoires pour mieux diffuser l'information
- Présenter les risques susceptibles d'affecter un bien immobilier
- Orienter le client vers des solutions d'adaptation de son logement
- Accompagner la prise de décision du propriétaire, du vendeur ou de l'acquéreur

### **L'accompagnement du client lors d'opérations de travaux**

- Identifier les besoins en travaux de l'immeuble
- Repérer les principales pathologies du bâtiment
- Appréhender les travaux de rénovation et d'adaptation
- Présenter les dispositifs de financement des travaux



## **Méthodes pédagogiques**

Alternance d'apports théoriques et d'applications pratiques.

## **Moyens techniques**

Connexion internet haut débit – Le stagiaire devra être équipé d'un ordinateur muni d'une webcam et de haut-parleurs – Aisance avec les outils du numérique

## **Suivi d'action**

Les acquis sont évalués en cours et en fin de formation notamment au travers de QCM, mises en situations, mises en pratiques, présentations ... qui feront l'objet d'une analyse/correction et d'un retour du formateur.

Une évaluation de satisfaction est complétée par les participants et un tour de table collectif est réalisé avec le formateur en fin de formation.



## **Intervenants**

Cette formation est animée par un consultant professionnel formateur spécialisé dans les domaines de formation. Tous nos formateurs répondent aux normes exigées par notre système qualité.



## **Évaluation**

