CCI Formation
Aix-Marseille-Provence

Ref : ACLO-0000-CAI-01
Code RNCP / RS : NA
Fiche générée le : 2023-01-13 06:45:30

LA PIERRE-PAPIER / LES SCPI ET L'ACTIVITE DE MARCHAND DE BIENS

En résumé

La formation continue des agents immobiliers ou autres professionnels relevant de la loi Hoguet a pour objectif la mise à jour et le perfectionnement des connaissances et des compétences nécessaires à l'exercice de la profession.

Objectifs

Etre en capacité d'appréhender l'environnement de :
•la Pierre-Papier et des SCPI d'un point de vue juridique et fiscal
•l'activité de marchand de biens

» Participant

Les titulaires de la carte professionnelle mentionnée à l'article 1er du décret du 20 juillet 1972 ou lorsqu'il s'agit de personnes morales, leur représentant légal et statutaire. Les personnes mentionnées au dernier alinéa de l'article 3 de la loi du 2 janvier 1970 qui assurent la direction d'un établissement, d'une succursale, d'une agence ou d'un bureau. Les personnes, salariées ou non, habilitées par le titulaire de la carte professionnelle à négocier, s'entremettre ou s'engager pour le compte de ce dernier.

» Pré-requis

Une expérience dans le domaine de l'immobilier est souhaitée.

Programme

Le Principe de la Pierre Papier et des SCPI
Présentation
Organes de Contrôle et de Gestion
Les différents types de SCPI
Les grandes 2 familles de SCPI : les SCPI à Capital Fixe ou Variable
Les 3 types de SCPI :
- SCPI de Rendement
- SCPI de Capitalisation
- SCPI Fiscales

Marché et Rendement des SCPI
Achat et Revente de parts de SCPI
- Intermédiaires Habilités
- Frais
- Financement
- Revente

La fiscalité des SCPI
- Biens détenus en France
- Biens détenus à l'étranger

Cas Particuliers
- SCPI en Assurance Vie
- SCPI dans une SCI

Introduction au Métier de Marchand de Biens
Caractérisation de l'Activité de Marchand de biens
Les conditions d'installation
Prérequis
Réglementation de l'Activité
Obligations légales
Les professions incompatibles
Quel Statut pour l'acticité de marchand de biens ?
Auto ou Micro-entrepreneur
Société Commerciale : SARL et SAS
SCCV ou SCI de Construction Vente
SCI
La Fiscalité
Fiscalité sur les Bénéfices
Particularités du Statut de Marchand de Biens :
- TVA
- Frais de Notaires

Règles lors de la re-vente
Vente en l'état futur d'achèvement (VEFA)
Vente d'Immeubles à Rénover (VIR)
Les Pièges à Eviter

CCI Formation
Aix-Marseille-Provence

Ref : ACLO-0000-CAI-01
Code RNCP / RS : NA

LA PIERRE-PAPIER / LES SCPI ET L'ACTIVITE DE MARCHAND DE BIENS

Méthodes, moyens et suivi

» Méthodes pédagogiques

Alternance d'apports théoriques et de cas pratiques

» Moyens techniques

Le stagiaire devra être équipé d'un ordinateur muni d'une webcam et d'un micro / haut-parleurs. Connexion internet haut débit.

» Moyen d'appréciation de l'action

Lors de la formation, les participants sont soumis à des mises en situation, des exercices pratiques, des échanges sur leurs pratiques professionnelles permettant un contrôle continu de leur progression et du développement de connaissances et de compétences acquises conformément aux objectifs visés.

» Suivi de l'action

Les acquis sont évalués en cours et en fin de formation notamment au travers de QCM, mises en situations, mises en pratiques, présentations ... qui feront l'objet d'une analyse/correction et d'un retour du formateur.
Une évaluation de satisfaction est complétée par les participants et un tour de table collectif est réalisé avec le formateur en fin de formation

» Accessibilité

Nos locaux sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.
CCI Formation est un relais auprès des acteurs du handicap pour répondre le mieux possible à votre demande de formation.
N'hésitez pas à prendre contact avec notre référent Handicap pour que nous étudions votre demande.
Un conseiller formation vous répondra sous 48h.

CCI Formation
Aix-Marseille-Provence

Ref : ACLO-0000-CAI-01
Code RNCP / RS : NA

LA PIERRE-PAPIER / LES SCPI ET L'ACTIVITE DE MARCHAND DE BIENS

Évaluations de la formation

Une évaluation des acquis sera réalisée en fin de formation par le formateur.
Elle permettra d'attester de l'acquisition des connaissances et développement des compétences par le stagiaire à l'issue de la formation

Intervenant

Cette formation est animée par un consultant professionnel formateur spécialisé dans les domaines de formation.
Tous nos formateurs répondent aux normes exigées par notre système qualité.

Formation en

300€ net de taxe / personne certification non comprise

Durée

1 jour(s)
7 heure(s)

Autres détails

> Formation à distance